

инв. № 00000006

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Регистровый №

(002 : 1 объект)

Фонд

ДФГУП Благовещенсктехинвентаризация

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание станции перекачки лит № 6
(назначение нежилого строения)

II. Усиление земельного участка — кв. м

Площадь участка

Не застроенный участок

по документам

фактически

застроенный

высвободив

освободив

всего

III. Благоустройство здания — кв. м

Строительная

№

Водоотвод

Газоснабжение

Связь — м

район _____

город (ное): Благовещенск

улица (нер.): Темистая, 103

квартал № 286

инвентаризационный № 5114 / А6

1286

I. Регистрация права собственности

Реестровый № _____

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания — кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение станция перекачки

Использование

Количество мест (мощность) _____

a)

6)

B) _____

Г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания, его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера ст 6 Год постройки 1979 Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр. 8 100	Тек. изм.	
									Износ в пр.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<u>Земляное</u> <u>работы</u>		10	1	10	20	2,0		
2	а) стены и их наружная отделка	<u>Кирпичное</u>		7	1	7	20	1,4		
	б) перегородки	<u>Бетонное</u> <u>конструкции</u>		53	1	53	20	10,6		
3	Чердачное									
	Междуэтажн.									
	Надподвальн.									
4	Крыша	<u>Рубероидные</u>		2	1	2	30	0,6		
5	Полы	<u>основание</u> <u>и полки</u>		5	1	5	30	1,5		
6	оконные	<u>двойное</u> <u>иу осе</u>		2	1	2	30	0,6		
	дверные	<u>простое</u>								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротехн. устройства	<u>освещение</u>		4	1	4	30	1,2		
9	Прочие работы	<u>разное</u>		1	1	1	20	0,2		

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ равно 84 18,1

21%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

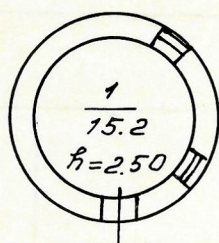
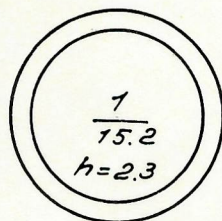
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр. 8 100	Тек. изм.	
									Износ в пр.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	Чердачное								
		Междуэтажн.								
		Надподвальн.								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротехн. устройства									
9	Прочие работы									

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ равно _____

Поэтажный план строения литер «А»

в гор. Благовещенске улица Тенистая № 103

Подвал



лит А6
 $H=2.8$

План составил 14 01 20 03 г.

Техник Никитин

Проверил ст. техник Дуплищева

Директор ДОГУП «Благовещенск-техинвентаризация» Калашникова

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ ПО ОБОБЩСТВЛЕННОМУ ФОНДУ

Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)

Дата записи	Литера по плану	Этажи нач. с подвала и кончая	№ пом., кварт. торгового, складского пом. и др.)	№ конторы, кухни, прих., кор. и т. д. по плану строения	Назначение частей помещений: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, ванная, магазин, складское и т. д.	В том числе											общая полезная	7	в квадратных метрах													21
						8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20														
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
10.3.86	Аб	Подвал	1	1	подсобное	15,2											15,2		23													
					итого	15,2											15,2															
		I		1	подсобное	15,2											15,2															
					итого по I эт.	15,2											15,2															
					Всего по зданию	30,4											30,4															

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
	литера ____				литера ____				литера ____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	Х			100	Х			100	Х	

Наименование конструктивных элементов	_____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	_____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	_____	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
	литера				литера				литера			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	Х			100	Х			100	Х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
	литера Н равно				литера Н равно				литера Н равно			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.		Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
	литера Н равно				литера Н равно				литера Н равно			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												
Формулы для подсчета площади, объема		100	х			100	х			100	х	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м кв.	№ сборник.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
			длина, м	ширина, м высота								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

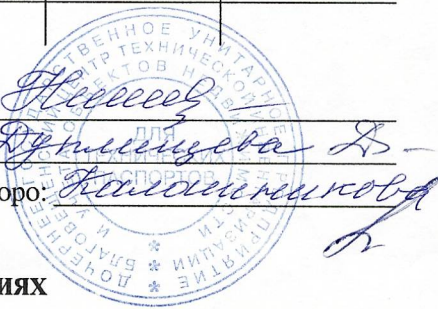
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
1999							40164	31730

« 14 » января 20 03 г.
« 28 » 01 20 03 г.
« 28 » 01 20 03 г.

исполнил:

проверил:

начальник бюро:



XV. Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования	« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			